



CONGREGA DELLA CARITÀ APOSTOLICA

via Mazzini n. 5 - 25121 Brescia - c.f. 80008730170
tel. 030/291561 - congrega@legalmail.it

**BANDO DI ASSEGNAZIONE
ALLOGGI A CANONE MODERATO**

IN VIA MAZZUCHELLI – BRESCIA

INDICE

1. INDIZIONE DEL BANDO.....	2
2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	3
3. CARATTERISTICHE E CANONI DEGLI ALLOGGI.....	4
4. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI.....	6
5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	7
6. TUTELA DELLA PRIVACY.....	7

**Le domande saranno ritirate a partire
dalle 8.30 del 7 novembre e sino alle 12.00 del 7 dicembre 2017**



Regione Lombardia

Progetto realizzato con cofinanziamento regionale nell'ambito
dell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa



COMUNE DI BRESCIA

1. INDIZIONE DEL BANDO

È indetto il bando per l'assegnazione in locazione di **alloggi a canone moderato** di proprietà della Congrega della Carità Apostolica, ubicati **in Brescia** e ristrutturati grazie al cofinanziamento della Regione Lombardia, nell'ambito dell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale per la Casa (AQST) tra il Comune di Brescia e la Regione stessa.

Gli alloggi che, alla data del presente bando, sono liberi e disponibili per l'assegnazione sono così situati nel Comune di Brescia:

Ubicazione	Nr. alloggi
via Mazzucchelli 1	2
via Mazzucchelli 2	1
via Mazzucchelli 3	3
via Mazzucchelli 4	1
via Mazzucchelli 5	1
via Mazzucchelli 11	1
via Mazzucchelli 14	2
via Mazzucchelli 23	1
via Mazzucchelli 25	1
via Mazzucchelli 33	2
via Mazzucchelli 35	1
via Mazzucchelli 37	1
Totale	17

Con il presente bando, sulla base dei requisiti presentati e della composizione dei nuclei familiari, sarà formata una lista di assegnazione che avrà validità per 24 mesi e sarà utilizzata dalla Congrega della Carità Apostolica, senza necessità di indire nuovo bando, per assegnare anche altri alloggi che entro tale termine si rendessero liberi e disponibili nel novero di quelli sottoposti alle convenzioni sottoscritte dalla Congrega di seguito citate.

L'assegnazione degli alloggi viene disposta dalla Congrega della Carità Apostolica secondo quanto previsto nelle convenzioni di durata trentennale sottoscritte, rispettivamente in data 18.10.2010 con la Regione Lombardia e il Comune di Brescia ai sensi del comma 51 bis dell'art. 3 L. R. n. 1/2000 e in data 15.11.2010 con il Comune di Brescia ai sensi del comma 5 bis dell'art. 1 R.R. n. 1 /2004, con le modifiche apportate dalla Giunta Comunale di Brescia con delibera n. 192 del 25.03.2011 n. 20742 PG.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le unità abitative saranno esclusivamente destinate a nuclei familiari aventi i seguenti requisiti, previsti nelle convenzioni sopra richiamate:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di unità abitativa ERP sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa;
- b) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di unità abitativa realizzata con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'unità abitativa non sia perita senza dare luogo al risarcimento del danno;
- c) assenza di precedente assegnazione in locazione di un'unità abitativa di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'unità abitativa o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- d) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'unità abitativa eventualmente assegnata in precedenza in locazione;
- e) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) e valori patrimoniali mobiliari e immobiliari del nucleo familiare non superiore a euro 23.000=;
- f) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su unità abitativa adeguata alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ed all'estero. È da considerarsi adeguata l'unità abitativa con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq			
<i>Superficie utile</i>	<i>Superficie accessoria</i>	<i>Superficie totale</i>	<i>Componenti nucleo familiare</i>
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

- g) non essere stato sfrattato per morosità da unità abitative ERP negli ultimi 5 anni ed aver pagato le somme dovute all'ente gestore;
- h) non essere stato occupante senza titolo di unità abitative ERP negli ultimi 5 anni (l.r. 5/2008);
- i) residenza in Lombardia da almeno 5 anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda o svolgimento di attività lavorativa in Lombardia per il medesimo periodo (l.r. 7/2005)

I requisiti soggettivi debbono essere tutti posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere b), c), d), f), g) e h) da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

3. CARATTERISTICHE E CANONE DEGLI ALLOGGI

Preso atto che il canone annuo di locazione è pari ad € 65 per ogni metro quadro di superficie commerciale – così come indicato nelle sopracitate convenzioni con la Regione Lombardia e il Comune di Brescia e salvi aggiornamenti ISTAT – tipologia, caratteristiche, superfici e canone locatizio annuale degli alloggi (escluse le spese per i servizi a rimborso) sono indicati nelle seguenti tabelle:

Brescia-Via Mazzucchelli 1, 2, 3, 4, 5, 11, 14, 23, 25, 33, 35, 37 nr 17 appartamenti canone annuo, spese a rimborso escluse		
nr. Alloggi	Superficie	Canone annuo €67,06/mq (*)
2	da 36 a 42 mq (1 utente)	da € 2.414,16 a € 2.816,52 + spese
4	da 42 a 51 mq (2 utenti)	da € 2.816,52 a € 3.420,06 + spese
9	da 51 a 77 mq (3 utenti)	da € 3.420,06 a € 5.163,62 + spese
2	da > 77 mq (4 utenti)	> € 5.163,62 +spese

(*) € 65,00 + AGGIORNAMENTO ISTAT AL 75% FINO AL 31/12/2016

In funzione della fascia di reddito di appartenenza calcolata sulla base della dichiarazione ISEE relativa al 2016, **la Congrega della Carità Apostolica**, facendo ricorso a risorse proprie che nel conseguimento delle finalità statutarie consentono di erogare forme di beneficenza indiretta, **applicherà le seguenti riduzioni sui canoni:**

Fascia ISEE di riferimento	Percentuale di sconto da applicare sul canone moderato (R.R. 1/2004)
Nuclei familiari con ISEE compreso tra € 12.001 ed € 23.000	20%
Nuclei familiari con ISEE compreso tra € 7.001 ed € 12.000	28%
Nuclei familiari con ISEE fino ad € 7.000	40%

Una volta avvenuta l'assegnazione ai sensi del successivo punto 4 del presente bando, tra il richiedente e l'ente proprietario verrà stipulato **un contratto di locazione**, solo in presenza del quale è consentito al locatario di occupare l'alloggio assegnato.

La durata del contratto di locazione a canone moderato è pari a quattro anni prorogabile tacitamente di quattro, salvo disdetta. Alla sua naturale scadenza non si provvede al rinnovo del contratto nel caso siano venuti meno i requisiti di permanenza, in presenza di una delle cause di decadenza di cui all'art.18 del r.r. 1/2004 e s.m.i. o per morosità del destinatario.

La Congrega – prima della scadenza del contratto di locazione (quarto anno) – richiederà ai locatari un'autocertificazione della permanenza dei requisiti di assegnazione. Tutte le autocertificazioni saranno inviate al Comune di Brescia che effettuerà gli adeguati controlli. La mancata collaborazione dell'inquilino con la Congrega nei termini indicati per la consegna della documentazione richiesta è causa di diniego del rinnovo del contratto.

In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni, il locatario non avrà più titolo per occupare l'immobile; il contratto sarà inefficace e la Congrega potrà procedere alla liberazione dell'alloggio.

Contestualmente alla firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a tre mensilità del canone complessivo. Il canone e le relative spese verranno richieste trimestralmente con pagamento anticipato.

Il canone come sopra determinato è al netto delle spese condominiali.

Una volta definito il canone locatizio, lo stesso dovrà essere oggetto di revisione annuale nella misura del 75% dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice del mese di giugno.

4. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

La Congrega della Carità Apostolica è impegnata ad effettuare le assegnazioni rispettando le proporzioni indicate nella sottostante tabella con riferimento al numero globale degli 88 alloggi oggetti dell'intervento AQST e della convenzione originaria.

nr. alloggi disponibili	Fascia ISEE di riferimento
non oltre 44	Nuclei familiari con ISEE compreso tra € 12.001 ed € 23.000
almeno 22	Nuclei familiari con ISEE fino ad € 7.000
Residuali (dopo il soddisfacimento dei limiti minimo e massimo di cui sopra)	Nuclei familiari con ISEE compreso tra € 7.001 ed € 12.000

La Congrega della Carità Apostolica opererà l'individuazione degli assegnatari, valutando la composizione del nucleo familiare del richiedente in rapporto a superficie e tipologia degli alloggi disponibili e alle fasce di reddito sopra indicate, secondo l'ordine di presentazione delle domande attestato dal numero progressivo assegnato in sede di presentazione.

Tra le domande presentate, **avranno priorità** i soggetti che hanno la **residenza anagrafica o svolgono attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Brescia** alla data di pubblicizzazione del bando.

Sarà inoltre data preferenza alle famiglie ove sussistano almeno un **anziano** di oltre 65 anni e/o un **disabile** affetto da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale d'invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente, pari o superiore al 66%.

L'esame delle domande sarà effettuato da una Commissione nominata dalla Congrega e composta da tre Confratelli dell'ente, a ciò delegati dal Collegio degli Amministratori. Tale Commissione provvederà all'individuazione degli assegnatari da sottoporre al Collegio degli Amministratori per l'approvazione. L'assegnazione così approvata avrà durata per 24 mesi e la Congrega potrà attingervi per le assegnazioni degli alloggi che entro tale termine si rendessero liberi e disponibili – previa verifica della permanenza delle condizioni originarie – senza necessità di indire nuovo bando.

L'elenco degli assegnatari sarà pubblicato sul sito internet www.congrega.it ed affisso agli albi presso la sede dell'ente, in via Mazzini 5 a Brescia. All'assegnatario la Congrega inoltrerà comunicazione scritta mediante avviso di convocazione, ove sarà indicata la data e l'ora fissate per la visita dell'alloggio. A seguito di formale accettazione da parte dell'assegnatario, si procederà alla stipula del contratto di locazione; in mancanza verrà dichiarata la decadenza dell'assegnazione.

5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando, corredata dalla documentazione sotto indicata, deve essere presentata attraverso il modulo disponibile presso la sede della Congrega della Carità Apostolica a Brescia in via Mazzini 5 e pubblicato sul sito internet www.congrega.it.

Il deposito della domanda è effettuato esclusivamente presso la sede della Congrega della Carità Apostolica a Brescia in via Mazzini 5 (apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00). Non sono ammesse altre forme di presentazione della domanda.

Al richiedente viene rilasciata una ricevuta comprovante l'avvenuta presentazione, faranno fede la data ivi riportata e il numero d'ordine progressivo assegnato.

**Le domande saranno ritirate a partire
dalle 8.30 del 7 novembre e sino alle 12.00 del 7 dicembre 2017**

Alla domanda va allegata la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione
- 2) copia del documento d'identità o del permesso e/o carta di soggiorno
- 3) certificato di residenza
- 4) stato di famiglia
- 5) dichiarazione ISEE volta ad accertare il reddito del nucleo familiare nel 2016
- 6) eventuale certificato di invalidità
- 7) eventuale dichiarazione attestante lo svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Brescia

Non saranno accettate domande presentate fuori termine, ovvero con documentazione incompleta. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dalla Congrega, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 e ss del d.p.r. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Il contratto di locazione stipulato sulla base di dichiarazioni mendaci sarà inefficace e nell'ipotesi di avvenuta consegna dell'immobile il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare non avranno più diritto di occuparlo.

6. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.leg. 196/03 si informa che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dalla Congrega della Carità Apostolica e dagli Enti competenti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Brescia, 6 novembre 2017

Il Presidente
della Congrega della Carità Apostolica
notaio Alberto Broli

